

Estudo Técnico Preliminar 91/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.024546/2023-50

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa jurídica especializada para a execução da obra: "Complementação das Obras do Galpão Agrícola do Campus Cerro Largo, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul".

Estas obras já haviam sido inicialmente licitadas no processo 23205.007994/2022-16, CT nº 28/2022, com a empresa ALICERCE CONSTRUÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, porém, foram rescindidos por inexecução contratual por meio do processo 23205.015396/2023-93.

Desta forma, a documentação referente a contratação foi atualizada e encaminhamos novamente o processo para ser licitado.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Correa Gasparetto

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Esta obra visa a Complementação do Galpão Agrícola de Cerro Largo - RS. e será licitada de acordo com os projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS os quais serão anexados ao pedido de compras.

Os requisitos da contratação abrangem os seguintes critérios:

- Do prazo de entrega/execução: o prazo previsto para a execução da obra é de 180 dias corridos e o prazo previsto de vigência contratual é de 360 dias corridos
- Qualificação técnica da Contratada: A contratada deverá comprovar a habilitação técnica conforme previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- Garantia do produto/serviço: 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo. Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

- Da necessidade de vistoria: Considerando a complexidade e características da contratação deverá ser facultado aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

O agendamento da vistoria deverá ser realizado com o servidor: Paulo Roberto Hendges no email paulo.hendges@uffs.edu.br De segunda a sexta-feira, das 08:00 as 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas

5. Levantamento de Mercado

a. Soluções disponíveis no mercado: Trata-se de um contrato de serviços de engenharia/obra, o qual terá seus projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS pensando na melhor alternativa possível para a administração. Como os serviços oriundos deste contrato não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

O encaminhamento de nova licitação, ainda no exercício de 2023 tem como objetivo, além da execução das obras, a utilização do empenho já realizado para a empresa Alicerce, inscrito em Restos a Pagar, conforme previsto na Lei 14.194/2022:

Art. 164. A despesa não poderá ser realizada se não houver comprovada e suficiente disponibilidade de dotação orçamentária para atendê-la, vedada a adoção de qualquer procedimento que viabilize a sua realização sem observara referida disponibilidade.(...)

§6º Excepcionalmente, na hipótese de desistência do credor original ou de rescisão contratual, no cumprimento da avença pactuada relativa a resto a pagar não processado, será permitida a sua liquidação, mediante justificativa formal, em favor de credor diferente do indicado na respectiva nota de empenho, desde que haja vantajosidade e interesse da administração pública na execução do seu objeto, observadas as disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 14.133, de 2021, da Lei nº 13.303, de 2016, e de outras normas legais aplicáveis ao instrumento firmado entre as partes, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao credor desistente. (Incluído pela Lei nº 14.435, de 2022).

§ 7º Não havendo mais classificados no procedimento licitatório ou se esses se recusarem a assumir a obra ou serviço ou fornecimento de que trata o § 6º, ou na hipótese de vencimento da Ata de Registro de Preços, a administração pública poderá utilizar os restos a pagar não processados para a realização de nova licitação, desde que mantido o objeto original. (Incluído pela Lei nº 14.513, de 2022)

b. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa: Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538/2015.

6. Descrição da solução como um todo

Da solução escolhida: Projeto elaborado pela equipe técnica da UFFS. Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a alternativa mais viável, pelo fato de a mesma representar a solução tecnicamente mais adequada à realidade institucional sendo projetada considerando todas as demandas do campus e da necessidade de complementação dos Galpões Agrícola

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

a. Memória de Cálculo: a serem executados, conforme demonstrado através da planilha orçamentária de obra que acompanhará o processo licitatório.

b. Da consulta ao almoxarifado: Não se aplica.

c. Da verificação de saldo em Ata de Registro de Preços: Não se aplica.

d. Do local de entrega: O objeto deverá ser executado no seguinte endereço:

Campus Cerro Largo-RS

Rua Jacob Reinaldo Haupenthal, 1.580,

São Pedro, CEP 97900-000

Telefone: (55) 3359-3950

CNPJ 11.234.780/0003-12

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 768.143,31

O valor previsto para a realização da obra é de R\$ 768.143,31 (Setecentos e sessenta e oito mil, cento e quarenta e três reais e trinta e um centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento da solução, A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento “Encarte Técnico” o qual detalhará inclusive a possibilidade de subcontratação de parte do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Estas obras já haviam sido inicialmente licitadas no processo 23205.007994/2022-16, CT nº 28/2022, com a empresa ALICERCE CONSTRUÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, porém, foram rescindidos por inexecução contratual por meio do processo 23205.015396/2023-93.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Atualmente estas obras estão descritas nominalmente no PDI UFFS 2020-2023, Sendo enquadradas no Objetivo Geral 10, Objetivo Específico 12 e Plano de Ação SEO011.

No PCA 2023 é o Projeto 110/2023 - ID do item no PCA 1692: Obra - Galpão de Maquinário Agrícola no campus Cerro Largo.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os principal benefício visualizado nesta contratação é a possibilidade de atender as demandas geradas pelas atividades realizadas nas áreas experimentais; servir de edificação de apoio ao ensino e pesquisa; guarda de máquinas, equipamentos e implementos agrícolas; abrigar sala de aula, sala de técnicos e sala de terceirizados, ou seja, atender as demandas que a instituição necessita de forma eficiente.

13. Providências a serem Adotadas

Trata-se de uma contratação de serviços de engenharia comum, as quais a instituição já possui expertise no desenvolvimento, assim como na gestão e fiscalização dos contratos de forma que não houve necessidade de providências anteriores a esta contratação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Todas as normas e legislações vigentes relacionadas as questões ambientais estarão sendo tomadas nesta contratação de forma que não se vislumbra impactos ambientais negativos oriundos deste processo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após reanálise do processo e atualização dos orçamentos a Equipe de Planejamento da Contratação entende ser viável o encaminhamento para nova licitação deste objeto.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DAIANE REGINA VALENTINI

Autoridade competente

RODRIGO EMMER

Membro da comissão de contratação

PAULO ROBERTO HENDGES

Membro da comissão de contratação



Emitido em 13/09/2023

F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº Estudos Técnicos Preliminares/2023 - DGCT
(10.55.01.01)
(Nº do Documento: 7)
(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 14/09/2023 10:59)

DAIANE REGINA VALENTINI

SECRETARIO

SEO (10.55)

Matrícula: ###769#2

(Assinado digitalmente em 21/09/2023 11:24)

PAULO ROBERTO HENDGES

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR-CL (10.38.05.05)

Matrícula: ###483#5

(Assinado digitalmente em 21/09/2023 11:24)

RODRIGO EMMER

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###708#2

Visualize o documento original em <https://sipac.uffs.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: 7, ano: 2023, tipo: F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES, data de emissão: 13/09/2023 e o código de verificação: 6e321ad381